

70 ЛЕТ НАЗАД
ПЕТРОПАВЛОВСК
ЧУТЬ НЕ ПЕРЕНЕСЛИ
В ДРУГОЕ МЕСТО!

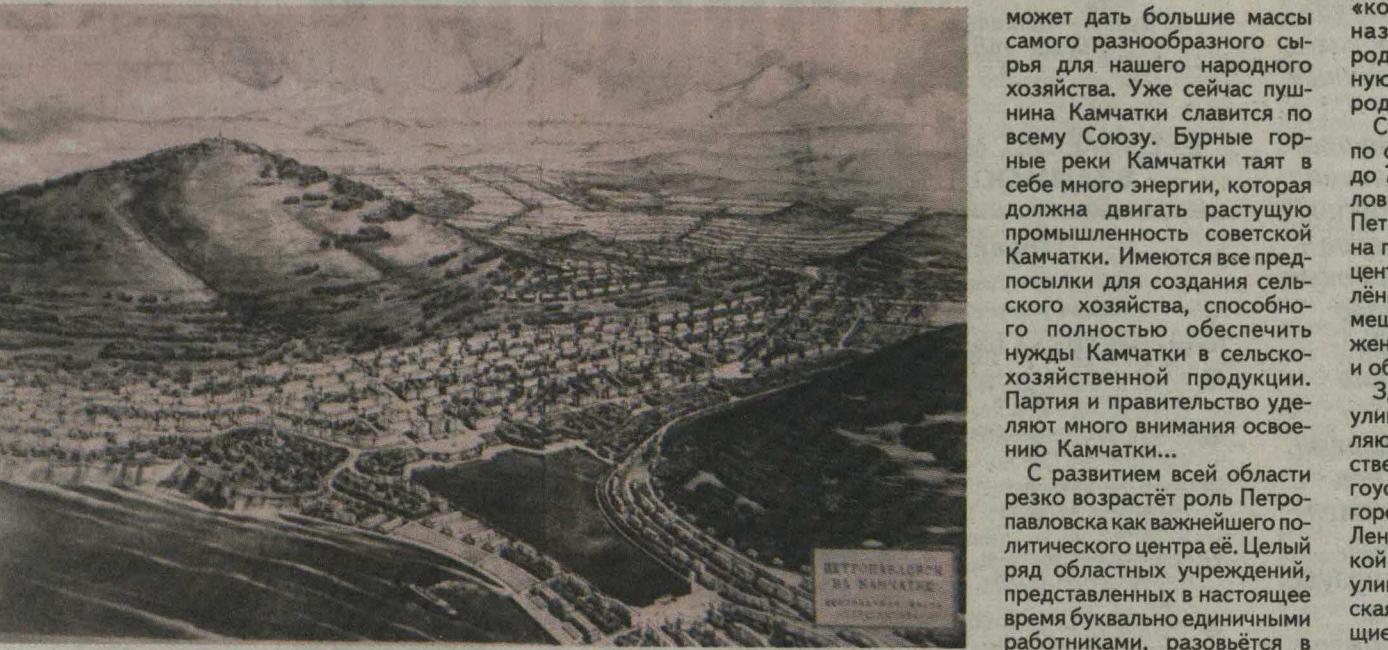
Александр ПЕТРОВ,
спец. для «КВ».

Удивительно,
но советская
власть в годы
перед Отечествен-
ной войной одной
рукой своих поддан-
ных уничтожала,
другой же – заботи-
лась о них, лелеяла и
опекала. Не избежа-
ла подобной опеки и
Камчатка...

В 30-е годы, когда реб-
ром стало вопрос о необ-
ходимости индустриализации
полуострова, первостатей-
ное значение, естественно,
придали областному центру.

В 1938 году был заклю-
чен договор между гор-
комхозом Петропавловс-
ка и принадлежащим на-
родному комисариату коммунального хозяйства СССР Ленинградским ин-
ститутом Гипрогор. Город
заказал разработку гене-
ральной схемы планирова-
ния. Для этого на Камчатку
был большой десант архитекторов, градостро-
ителей, геодезистов и даже
геологов.

Итогом почти годичной работы стала заказанная схема. Не стоит думать, что схема – просто бумажный лист с абрисом будущих кварталов. На са-



Таким выглядел Петропавловск в глазах проектировщиков 70 лет назад.

мом деле это огромные тома, вовравшие в себя труд десятков и сотен человек, так или иначе причастных к этой нелёгкой работе – тех, кто с нивелирами и рейками лазил по городским сопкам, тех, кто занимался инженерными расчётами, проблемами будущего энергоснабжения, многими другими, но на деле весьма важными аспектами.

«Петропавловск должен стать основным рычагом в деле освоения Камчатки», – заявил тогда управляющий

дирекцией Гипрогора М. ЛЕБЕДЕВ.

«Партия и Правительство уделяют много внимания освоению Камчатки...»

«Петропавловск является административным центром Камчатской области, занимающей территорию в 1153 тыс. кв.км. Население области составляет около 100 тыс. человек, или 0,09 на 1 кв.км. Чрезвычайно малая заселён-

ность области объясняется весьма слабой степенью освоения огромных природных богатств в области, изучение которых ещё находится в зачаточном состоянии. Ведущая по своему значению рыбная промышленность работает кустарными методами и имеет неограниченные перспективы для развития. Совершенно нетронуты огромные залежи ценных ископаемых (уголь, пемза и др.). Необъятные водные пространства, омывающие Камчатку, изобилиуют морским зверем, добыча которого

может дать большие массы самого разнообразного сырья для нашего народного хозяйства. Уже сейчас пушнина Камчатки славится по всему Союзу. Бурные горные реки Камчатки таят в себе много энергии, которая должна двигать растущую промышленность советской Камчатки. Имеются все предпосылки для создания сельского хозяйства, способного полностью обеспечить нужды Камчатки в сельскохозяйственной продукции. Партия и правительство уделяют много внимания освоению Камчатки...

С развитием всей области резко возрастёт роль Петропавловска как важнейшего политического центра её. Целый ряд областных учреждений, представленных в настоящее время буквально единичными работниками, разовьётся в широкую сеть учреждений, всесторонне обслуживающих и направляющих хозяйственную и культурную жизнь самых отдалённых уголков Камчатки.

Петропавловск. 30-е годы

Каким же был в предвоенные годы административный центр Камчатки? Вновь обратимся к генеральной схеме.

«Город рос и застраивался стихийно на наиболее доступных по естественным условиям местах. Раньше других возникли районы города, группирующиеся вокруг внутренней гавани –

«ковш» и образующие так называемый «старый город», включающий основную часть современной городской застройки.

Старый город расположен по склону Петровской сопки до 70-й горизонтали и в седловине между Никольской и Петровской сопками – всего на площади около 40 га. Это центральная и наиболее оживлённая часть города, где размещены все порты, соединения, а также все гаражи и областные учреждения.

Здесь проходит главная улица города – Ленина, являющаяся по существу единственной относительно благоустроенной магистралью в городе... Параллельно улице Ленина по склонам Петровской сопки разбиты ещё три улицы (Советская, Партизанская и Нагорная), соединяющиеся с улицей Ленина крутыми переулками-спусками, из которых лишь некоторые могут быть использованы для транспортной связи.

«Сеть учреждений культурно-бытового обслуживания... совершенно не соответствует ни быстро возрастающей численности населения, тем более, его значению административно-политического центра Камчатской области. Но и эти существующие учреждения, за немногими исключениями, размещены в плохо приспособленных жилых домах, недовлетворительных как по размерам, так и качеству домового фонда...

Канализации в городе нет. Очистка проводится конным ассенизационным обозом.

Транспорт общественного

использования отсутствует.

К концу 1939 года намечено открыть два автобусных маршрута до Халактырки и до Елизово».

Почему Петропавловск находит

ется в таком бедственном состоянии?

Сотрудники Гипрогора

отвергли варианты переноса

Петропавловска и в Тарынскую бухту (нынешний Вилючинск) как по климатическим и ледовым условиям, так из-за того, что уже тогда она планировалась как дальневосточный подводный форпост СССР: «В самое последнее время уже после проведенного обследования определилось назначение Тарынской бухты для специальных целей, и вопрос использования её хотя бы частично для жилья или промышленного и складского строительства должен быть исключён из обсуждения».

...Средняя жилобеспеченность на одного жителя к началу 1939 года была ниже полутора метров».

Строители-вредители и прочие врачи народа

Петропавловск на самом деле в те годы мало напоминал нормальный город. Как справедливо утверждали авторы генеральной схемы его планировки, существовавшая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания была весьма незначительной, водопровод был примитивен, канализация отсутствовала, энергоснабжение не хватало, внутри квартальной застройки отсутствовали зелёные насаждения, общественного транспорта не было.

Далее описываются посёлок АКО, Ближний совхоз и селение Сероглазка. Однако авторы схемы не ограничились восторгами окружающей природой.

«Несколько повышенный процент улиц при почти полном отсутствии площадей объясняется малыми размерами существующих кварталов.

Низкий процент застройки при малоэтажном изношенном домовом фонде приводит к неэффективному использованию территорий, весьма дефицитных в условиях Петропавловска...

«Перспективы развития

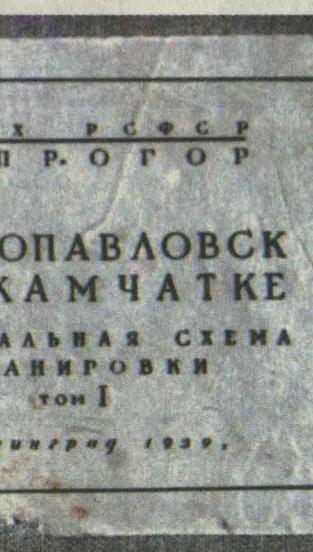
Петропавловска, – пишут авторы генеральной схемы

планирования, – на период ближайших 10-15 лет тесно связанны с возможностью обогащения здесь первоклассного порта... Не будет преувеличением сказать, что, благодаря своему порту, Петропавловск должен стать основным рычагом в деле освоения всей Камчатки.

Ввиду того, что эти предложения исходили от ряда руководящих работников города и области, было проведено обследование всех предлагаемых участков...

Сотрудники Гипрогора

отвергли варианты переноса



Петропавловска, весьма дефицитны... Прибрежные территории, наиболее ценные для промышленной и жилой застройки, несмотря на относительно большую протяжённость береговой линии, почти везде для застройки непригодны, так как почти повсюду образуют скалистые обрывы высотой до 100 м либо заболоченные и затопляемые во времена прилива участки, как, например, районы речек Поганок, Озерновской косы и бухты Сероглазка.

Эта чрезвычайная дефицитность территорий, пригодных для развивающегося строительства, породила у местных работников мысль о выносе существующего города и всего дальнейшего строительства на новую площадку: либо в одной из других бухт Авачинской губы, либо даже вне её.

Ввиду того, что эти предложенные исходили от ряда руководящих работников города и области, было проведено обследование всех предлагаемых участков...

Глава Петропавловско-Камчатского городского округа Владислав СКВОРЦОВ так высказался о генеральной схеме

планировки нашего города:

- Мы видим, с какой душой и какой ответственностью подошли архитекторы к преобразованию облика Петропавловска, как они искренне хотели превратить захолустный деревянный городок в по-настоящему прекрасный административно-промышленный и культурный центр. Жаль, что этим планам не суждено было сбыться вовремя – помешала начавшаяся полтора года спустя Великая Отечественная война.

(Окончание -
в следующем номере.)

70 ЛЕТ НАЗАД
СТОЛИЦУ
ПОЛУОСТРОВА
ЧУТЬ НЕ ПЕРЕНЕСЛИ
В ДРУГОЕ МЕСТО!

Александр ПЕТРОВ,
спец. для «КВ».

(Продолжение. Начало
— в «КВ» от 5.08.09 г.).

ГОРОД РАСТЕТ НА СЕВЕР

**Варианты переноса
Петропавловска в
другое место не ог-
раничились Тарьин-
ской бухтой — тер-
риторией современ-
ного Вилючинска.
Настойчиво зву-
чили предложения за-
ново выстроить
областной центр в
районе села Елизо-
во. Этот вариан-
тоже исходил из
уст «руководящих
работников»...**

В числе доводов в пользу расположения здесь города указывалось на возможность организации на реке Авача речного порта и сплава по этой реке леса для намечаемого лесокомбината. Однако оказалось, что, несмотря на наличие действительно удобных для застройки территорий, город выносить туда было совершенно нецелесообразно: «Это удалило бы город от Петропавловского порта и промышленных районов на Авачинской губе на 30 км. Строительство же речного порта невозможно, поскольку река Авача несудоходна. Запасы леса поблизости весьма ограничены и довольно низкого качества, пригодного к частичному использованию лишь для индивидуального строительства».

Градостроители из Гипрографа, правда, угодили пальцем в небо, рассматривая один из вариантов расширения города — в сторону нынешней судоверфи. «Весьма настойчиво предлагалась застройка города в южном направлении на смыкание с поселком судоремзавода, расположенным на берегу Раковой бухты в 6 км к югу от Петропавловска. По существу это совершенно обособленный крупный поселок, приобретающий значение сателлита Петропавловска... Связь поселка с Петропавловском осуществляется по дороге, впадающейся в ул. Ленина в южном конце её. Дорога эта плохая, неблагоустроенная, проходящая по очень трудному рельефу, местами недоступная для проезда. Столы плохие условия связи весьма важного населенного пункта с областным центром и Петропавловским портом сделали совершенно актуальным благоустройство этой дороги, и в 1940 году намечено закончить уже начатые работы по новой трассировке этой дороги и шоссированию её. Однако новая трасса проходит по весьма тяжелому рельефу, делающему невозможной застройку Петропавловска в южном направлении на смыкание с поселком судоремзавода. Застройка в этом направ-

лении может быть осуществлена лишь на нескольких небольших площадках, разорванных между собой крутыми перевалами и падями».

Правда, не прошло и двадцати лет как Петропавловск слился с поселком судоверфи. Правда, серьезные работы по расширению города на юг начались лишь в конце 40-х — начале 50-х годов.

Исключили ленинградские градопроектировщики и возможность развития города в восточном направлении: помимо отдаленности этих территорий от основных центров трудового тяготения (порт, промышленность), исключается также по условиям заболоченности и ветрового режима («труба»).

Камчатский десант Гипрографа пришел в выводу, что единственным направлением для развития Петропавловска является северное: «Здесь, за сопкой Мишенней, расположены наиболее благоприятные по рельефу и прочим естественным условиям ближайшие к существующей городской застройке территории... Освоение этих территорий позволяет компактно расположить город вокруг сопки Мишенней и соединить с городом растущие поселки — Сероглазку и Ближний совхоз. При таком решении получается наилучшее обслуживание жилмассивами промрайонов, местоположение которых, в основном, определено требованиями обеспечения их морским транспортом».

Генплан под грифом «Секретно»



Титульная страница генерального плана строительства Петропавловска-Камчатского от 1939 г.

лении может быть осуществлена лишь на нескольких небольших площадках, разорванных между собой крутыми перевалами и падями».

Правда, не прошло и двадцати лет как Петропавловск слился с поселком судоверфи. Правда, серьезные работы по расширению города на юг начались лишь в конце 40-х — начале 50-х годов.

Исключили ленинградские градопроектировщики и возможность развития города в восточном направлении: помимо отдаленности этих территорий от основных центров трудового тяготения (порт, промышленность), исключается также по условиям заболоченности и ветрового режима («труба»).

Камчатский десант Гипрографа пришел в выводу, что единственным направлением для развития Петропавловска является северное: «Здесь, за сопкой Мишенней, расположены наиболее благоприятные по рельефу и прочим естественным условиям ближайшие к существующей городской застройке территории... Освоение этих территорий позволяет компактно расположить город вокруг сопки Мишенней и соединить с городом растущие поселки — Сероглазку и Ближний совхоз. При таком решении получается наилучшее обслуживание жилмассивами промрайонов, местоположение которых, в основном, определено требованиями обеспечения их морским транспортом».

КОЛЬЦО ПО-МОСКОВСКИ

«Располагаясь на склонах живописных сопок, — поэтически мечтают градопроектировщики, — на берегу огромной бухты, окружённой

прекрасными горными ландшафтами с дымящимися вулканами, Петропавловск имеет все возможности стать по мере своего роста одним из красивейших городов Советского Союза.

Решающей естественной доминантой в районе проектной городской черты является сопка Мишенней, поднимающаяся высоким куполом к северу от существующего города...

План нового города решён в виде широкого кольца, опоясывающего со всех сторон склоны Мишенней сопки. Сюда это кольцо включает в себя существующий АКО-посёлок, с востока — жилой посёлок совхоза, с запада — село Сероглазка. Основной жилой массив города расположен на обширном плато к северу от Мишенней сопки».

Ленинградские архитекторы считали, что склоны Мишенней сопки от посёлка АКО до Сероглазки нужно было исключить из городской застройки. «Однако, имея в виду, что этот район вплотную подходит к промышленному комплексу, расположенному на берегу бухты Сероглазка, и считаются с необходимостью в условиях Петропавловских снегопадов максимально приблизить жильё к промышленности, на этом склоне и вокруг всей бухты Сероглазка организован район индивидуального строительства для промрабочих».

Так как композиция городского плана представляла широкое кольцо, то основную схему городских транспортных магистралей хотели решить в виде двух широких колец: «Первое кольцо проходит среди жилых массивов по ул. Микояна (нынешней ул. Ленинградской — ред.), затем — на север вдоль Елизовского шоссе, затем —

на запад к Сероглазке и, прорезав весь индивидуальный район, возвращается на юг к ул. Микояна.

Второе большое кольцо проходит через ул. Ленина мимо порта в старом городе по восточному берегу Култучного озера, далее — на восточный промрайон, затем — по новой магистрали на запад к промышленному комплексу Сероглазки, далее — по низу индивидуального района на юг через промышленно-складской район на западном берегу Култучного озера и обратно к ул. Ленина.

Остальная уличная сеть вкомпанована в эти два основных кольца и только на севере имеет характер, подчёркивающий возможное для дальнейшего развития города направление — вдоль транзитной магистрали Петропавловск — Елизово».

РЕЛЬЕФ ОПРЕДЕЛЯЕТ ЗАСТРОЙКУ

Чрезвычайно сложный и хаотичный рельеф вызвал непростое начертание уличной сетки с большим количеством криволинейно очерченных улиц, диагональных подъёмов и узких кварталов неправильной формы. Петропавловск нельзя было планировать ленинградским квадратно-гнездовым методом.

«Однако, — считают авторы генплана, — несмотря на исключительно сложный рельеф, почти все без исключения улицы получились прямими с нормальными для автотранспорта уклонами. Для достижения этой цели в проекте устраниены все улицы, пересекающие под прямым углом магистральные направления, идущие вдоль горизонталей».

Жилфонд конца 30-х го-

дов был оценен сотрудниками Гипрографа как малоценный. Всего в городе тогда насчитывались всего восемь каменных зданий.

«Дальнейшая застройка города деревянными зданиями совершенно нецелесообразна и может быть допущена лишь как вынужденная мера на ближайшие год-два, но никим образом не как преобладающий тип строительства».

Каменное строительство в Петропавловске, по мнению градопроектировщиков, могло основываться на использовании местных материалов.

«Хозяйственно-политическое развитие Камчатки предусматривает в дальнейшем организацию железной дороги, в первую очередь, железнодорожной магистрали Петропавловск — Усть-Большерецк. Сложный профиль железнодорожной трассы, особенно на первоначальных участках, делает целесообразным проектирование электрифицированных железных дорог».

СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

«Ближайшие годы являются для Петропавловска годами развернутого строительства новых промпредприятий, жилья и социально-культурной сети. Резкое отставание городского строительства за последние годы — последствия вредительства — должно быть ликвидировано возможно быстрее. Темпы строительства жилья должны быть рассчитаны на обеспечение минимально необходимой жилплощадью как вновь приезжающие кадры рабочих и специалистов, так и современного населения, живущего в весьма тяжёлых жилищных условиях — меньше двух метров жилплощади на жителя...»

Население города в ближайшие годы будет продолжать интенсивно расти, главным образом, за счёт строительства и введения в эксплуатацию новых предприятий. Кроме того, значительный приток населения обусловлен строительством ряда техникумов (при большом проценте иностранных учеников) и увеличением числа транспортных или строительных рабочих...»

После знакомства с генеральной схемой планирования Петропавловска глава городского округа Владислав СКВОРЦОВ сказал:

— Из всех генпланов советских лет, которые я видел, план 1939 года можно назвать самым продуманным и наиболее приемлемым. То, что мы сегодня можем назвать его недостатками, для того времени — большие достижения. Нужно не забывать, что и уровень градостроительства, и техническое оснащение тогда были совсем иными. Не нужно забывать и о том, что государственные экономические приоритеты тогда были расположены по-иному.

Мне бы хотелось, — подчеркнул градоначальник, чтобы «КВ» не ограничилась сказом о генплане 1939 года, а познакомила камчатцев с другими, более поздними проектами развития нашего прекрасного города.

МЫ ПОИМЕННО ВСПОМНИМ ВСЕХ...

Наверное, стоит поименно назвать сотрудников бюро №5 Гипрографа, которые непосредственно исполнили генеральную схему планирования Петропавловска.

Руководитель бюро — архитектор Ю.М.КИЛОВАТОВ.

Его заместитель — инженер-экономист Г.А.КАПЛАН.

Автор проекта — архитектор В.Е.СВЕТЛЫЙ.

Совавторы: по архитектурной части — архитектор К.И.БОЙКОВ, по инженерно-экономическим вопросам — Г.А.КАПЛАН, по вопросам городского транспорта — Я.С.РОТЕНБЕРГ.

Руководитель инженерных разделов — инженер В.И.АХУТИН.

Авторы инженерных разделов:

Климат — экономист Г.А.КАПЛАН.

Геология — инженер ЛИНЕЦКИЙ.

Гидрология — В.И.Ахутин.

Водный транспорт — В.И.АХУТИН, Г.А.КАПЛАН, П.Л.ЗОЛОТАРЁВ.

Энергоснабжение — инженер Р.Я.БРИЛЬ.

Инженерная подготовка территории — В.И.АХУТИН.

Вертикальная планировка — инженер А.П.ЕВСТРАТОВ.

Водоснабжение и канализация — инженер И.Б.ПЕСИН-СОН.

Пригородная зона — экономист БУРЫЙ, зоотехник ВИШНЯКОВ.

Кроме того, в работе принимал участие инженер-экономист Е.Р.СТРЕЛЬЦОВ.

Общее руководство работами осуществляла дирекция Гипрографа — управляющий М.И.ЛЕБЕДЕВ, зам. управляющего по техчасти М.И.ВАСИЛЕВСКИЙ, главный архитектор профессор ВИТМАН и главный инженер Н.Я.БУРЛАКОВ.

(Окончание следует.)

Напомним читателям «КВ», что в 1938 году между горкомхозом Петропавловска и принадлежащим народному комиссариату коммунально-хозяйства СССР ленинградским институтом Гипрогор был заключен договор: город заказал институту разработку генеральной схемы планирования.

Для этого на Камчатку прибыл большой десант архитекторов, градостроителей, геодезистов и даже геологов.

Итогом почти годичной работы стала заказанная схема. Не стоит думать, что схема — просто бумажный лист с абрисом будущих кварталов. На самом деле это огромные тома, вобравшие в себя труд десятков и сотен человек, так или иначе причастных к этой нелегкой работе: тех, кто с рейками и нивелирами лазил по городским сопкам, тех, кто занимался инженерными расчётами, проблемами будущего энергоснабжения, многими другими, на первый взгляд, неприметными, но на деле весьма важными аспектами.

«Петропавловск должен стать основным рычагом в деле освоения Камчатки», — заявил тогда управляющий дирекцией Гипрогора М. ЛЕБЕДЕВ.

Значение единственного на те дни города полуострова как административно-политического центра не преувеличивалось разработчиками генеральной схемы.

СНИЗИТЬ ПОГОЛОВЬЕ ЧИНОВНИКОВ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

«С развитием всей области резко возрастёт роль Петропавловска как ее важнейшего политического центра. Целый ряд областных учреждений, представленных в настоящее время буквально единичными работниками, разовьётся в широкую сеть учреждений, всесторонне обслуживающих и направляющих хозяйственную и культурную жизнь самых отдалённых уголков Камчатки», — писалось в разделе, посвящённом значению Петропавловска как административно-политического центра.

В 1938 году в областном центре было 1200 чиновников различного пошиба, в том числе в административных управлеченческих учреждениях — 250 человек, в хозяйственных и кооперативных учреждениях — 650 человек, в общественных организациях — 150 человек, столько же относилось к разряду прочих и неучтённых. Таким образом плотность чиновников надушила петропавловского населения составляла десять человек на 1000 жителей.

«В связи с систематической реализацией и улучшением управлеченческого аппарата при областном росте контингента число их по отношению ко всему населению будет снижаться», — прогнози-

зировали авторы генеральной схемы. Когда население Петропавловска достигло бы 350 тысяч человек, на город наличествовали бы 2000 чиновников, то есть шесть голов на тысячу жителей. Интересно, каково сейчас процентное соотношение работников областных учреждений (с поправкой на нынешнее существование края, а не области) по сравнению с народонаселением?

КУЛЬТУР-МУЛЬТУР

В 1938 году в Петропавловске были три учебных заведения областного значения — педучилище, фельдшерская школа и школа политпросвета. Контингент учащихся характеризовался следующими цифрами: педучи-

лище — 84 человека (готовило учителей начальных школ), школа политпросвета — 72 человека (готовила заведующих клубами и библиотеками), фельдшерская школа — 50 человек (готовила фельдшеров и акушерок).

Кроме этого, в Корякском национальном округе было своё педучилище на 32 учащихся, но отношения к областному центру оно не имело.

«Дальнейшее освоение Камчатки, рост её населения и развитие промышленности потребуют значительного контингента квалифицированных кадров, подготовку которых целесообразно уже в настоящее время организовать в Петропавловске. В первую очередь, должны

быть организованы рыбный и морской техники. Для существующих школ (педагогическая, медицинская и политпросветительская) должны быть выстроены специальные здания, обеспечивающие их дальнейшее развитие.

В дальнейшем по мере быстрого заселения области и роста культурного уровня населения в Петропавловске возникает ещё ряд техникумов (финансово-экономический, музыкально-художественный, строительный и др.).

Из вузов на проектный срок следует предусмотреть педагогический институт со специальными отделениями для нацменьшинств на базе учительского института, ко-

70 ЛЕТ НАЗАД
СТОЛИЦУ
ПОЛУОСТРОВА
ЧУТЬ НЕ ПЕРЕНЕСЛИ
В ДРУГОЕ МЕСТО!

Александр ПЕТРОВ,
спец. для «КВ».

В постановлении президиума камчатского облисполкома от 2 января 1939 года говорилось: «Признать правильной принятую проектом установку на капитальную застройку города (в основном, трёхэтажными домами) не менее, чем на 80% населения, с расположением районов капитального строительства в черте существующего города, посёлка и района, прилегающего к Елизовскому шоссе от сопки Мишенной».

Основанием для такого решения послужили следующие обстоятельства:

«1. Учитывая тяжёлые транспортные условия, применение завозного (с материка и Сахалина) леса в качестве стенового материала в городском строительстве должно быть признано с народнохозяйственной точки зрения в дальнейшем совершенно недопустимым. Использование в качестве стенового материала местной древесины также нецелесообразно ввиду ограниченности сырьевых ресурсов и меньшей эффективности (в условиях Камчатки) деревянного строительства по сравнению с каменным.

2. Каменное строительство в Петропавловске может базироваться на использовании местных материалов, находящихся либо в окрестностях города, либо в Петропавловском районе».

ГЕНПЛАНУ ДАЛИ ЗЕЛЁНЫЙ СВЕТ

Подписанное председателем оргкомитета президиума Верховного Совета РСФСР по Хабаровскому краю ГУСЕВЫМ 21 мая 1939 года постановление № 651 гласило:

«Представленный бригадой ГИПРОГОРА и рассмотренный экспертной комиссией оргкомитета проект планировки Петропавловска одобрить».

Рассмотрев и обсудив проектные материалы генеральной схемы планировки Петропавловска и проект планировки первой очереди, объединённый президиум камчатского облисполкома и петропавловского горсовета своим постановлением № 144 решил:

«Одобрить представленный бригадой ГИПРОГОРА проект и представить его на утверждение Совнаркома РСФСР...»

Президиум отметил, что принятые проектом установки по промышленному и культурному развитию Петропавловска соответствуют задачам быстрейшего освоения Камчатки и комплексного развития её народного хозяйства, вытекающим из решений XVIII партсъезда».

Однако не во всём генплан состоялся. Глава Петропавловско-Камчатского городского округа Владислав СКВОРЦОВ так прокомментировал данную историю:

«Жаль, что этим планам судьбою было сбыться вовремя — помешала начавшаяся полтора года спустя война. Однако очень многое из того, что предложили градпланировщики из института Гипрогор, воплотилось: что-то — в первые послевоенные годы, что-то — в шестидесятые годы, а что-то — в наши нелёгкие дни».



Так должен был выглядеть центр Петропавловска (Авачинская губа - слева).